# APYMECO

ASOCIACIÓN PYMES DE LA CONSTRUCCIÓN
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

## ÍNDICE DE COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN

INFORME MENSUAL

AGOSTO 2021

APYMECO
ASOCIACIÓN PYMES DE LA CONSTRUCCIÓN
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

LA PLATA, 14 DE ASEPTIEMBRE DE 2021

Agosto de 2021

# PRECIO DE CONSTRUCCIÓN POR M2 AGOSTO 2021

# $/M² 117.405,36

**NO INCLUYE**

IVA (M.O 10,5% - MAT 21%)
Incidencia del terreno
Costos de la figura jurídica del emprendimiento
Beneficio del desarrollo

## ÍNDICE BASE 100 OCT-2015

## IAP 775,60

| Variación % mensual | Variación % interanual | Acumulado anual % | Variación % mensual materiales | Variación % mensual mano de obra |
|---|---|---|---|---|
| 3,70 | 73,23 | 29,66 | 2,86 | 5,63 |

APYMECO
ASOCIACIÓN PYMES DE LA CONSTRUCCIÓN
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

LA PLATA, 14 DE ASEPTIEMBRE DE 2021

Agosto de 2021

## Mayores aumentos mensuales

| | |
|---|---|
| Pinturas | 8,00% |
| Artefactos sanitarios | 7,06% |
| Porcellanatos | 6,84% |

## Menores aumentos o bajas mensuales

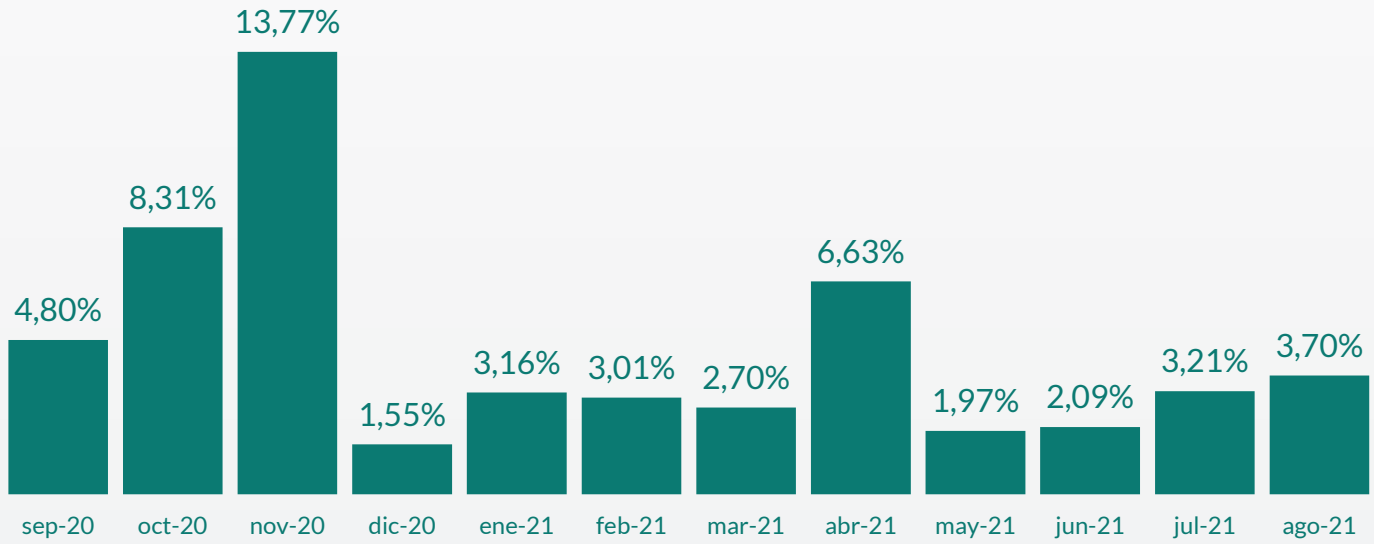
| | |
|---|---|
| Hormigón elaborado | 0,00% |
| Materiales inst.sanit. | 0,00% |
| Griferías | 0,00% |

## Datos destacados del mes

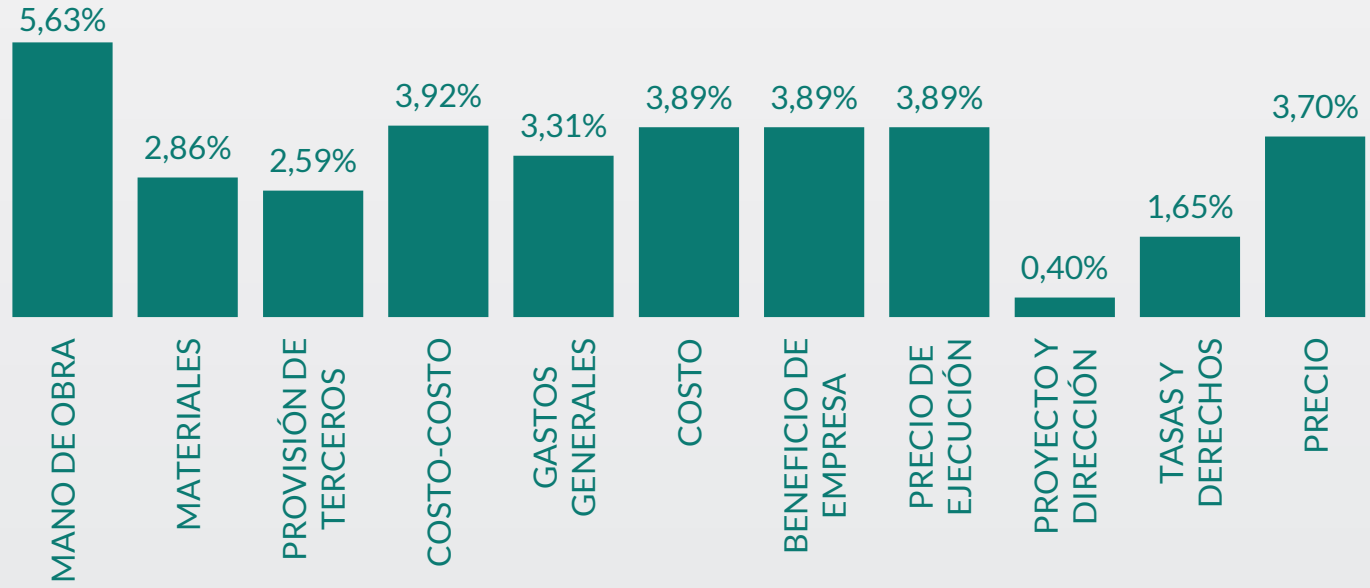
- Si bien la variación mensual del índice sigue siendo alta y sostenida en el tiempo, continúa una desaceleración del aumento de precios de materiales (5 meses consecutivos) a la que se sumó una marcada desaceleración de las provisiones de 3ros (3 meses consecutivos).
- Se advierte un incremento en la mano de obra de tares subcontratadas, vestimenta, EPP y viandas.
- El despacho de cemento registró una suba interanual del 18,8% y un aumento del 4,1% respecto del mes anterior.
- El precio del m2 en dólares se mantiene estable, registrando un aumento del 0,13% pasando de 640,00 u$/m2 a 640,86 u$/m2.

Agosto de 2021

## Evolución mensual del índice general

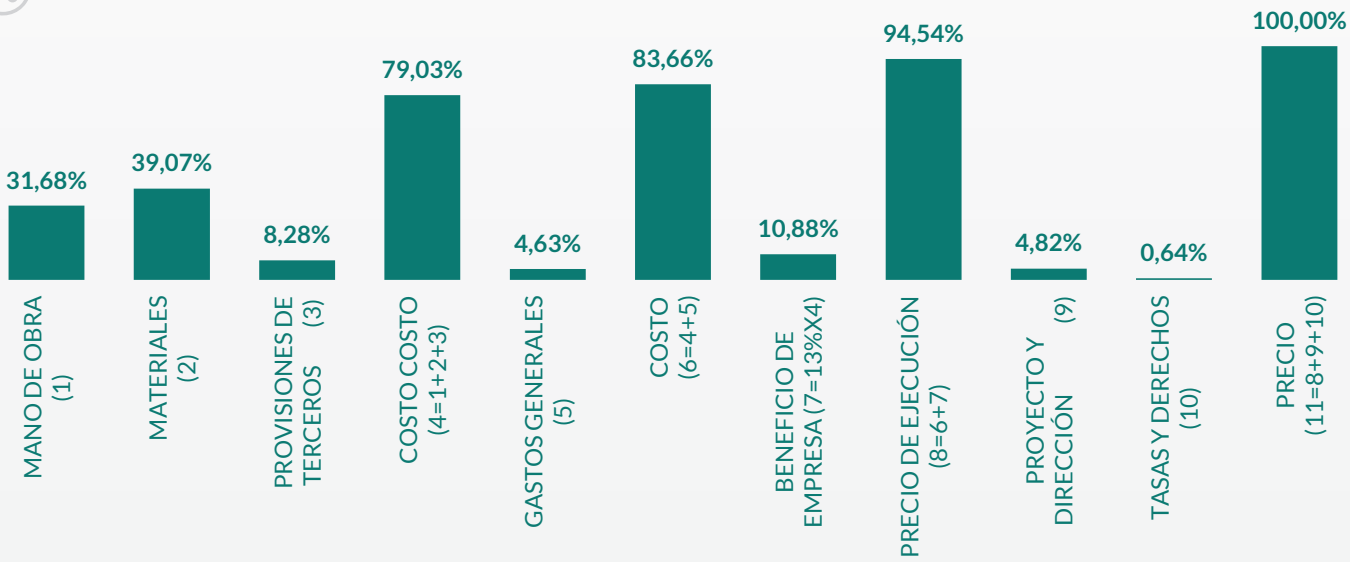



## Variación mensual por rubro



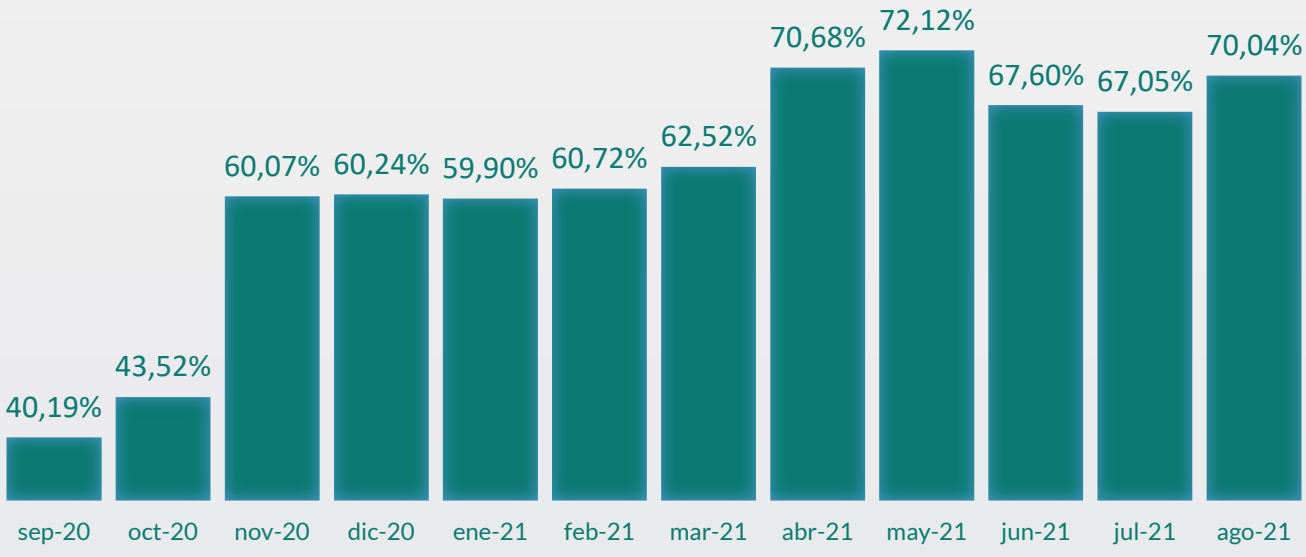
Agosto de 2021

## Incidencia por rubro respecto al precio de construción




## Evolución interanual del índice general

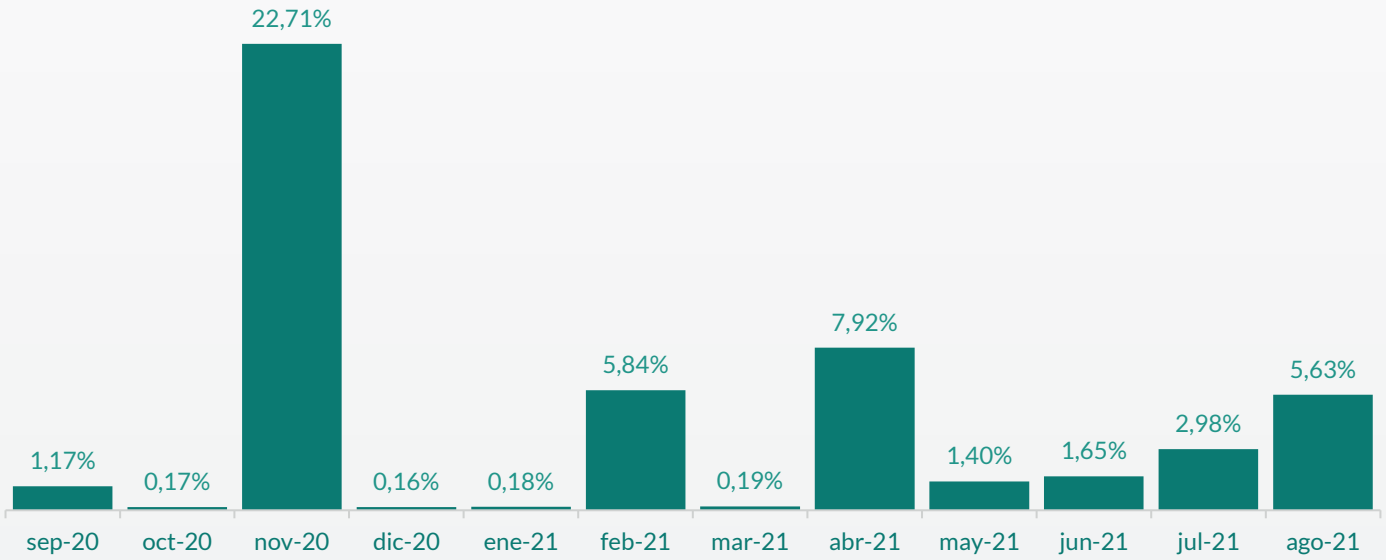
mes contra mismo mes del año anterior



Agosto de 2021

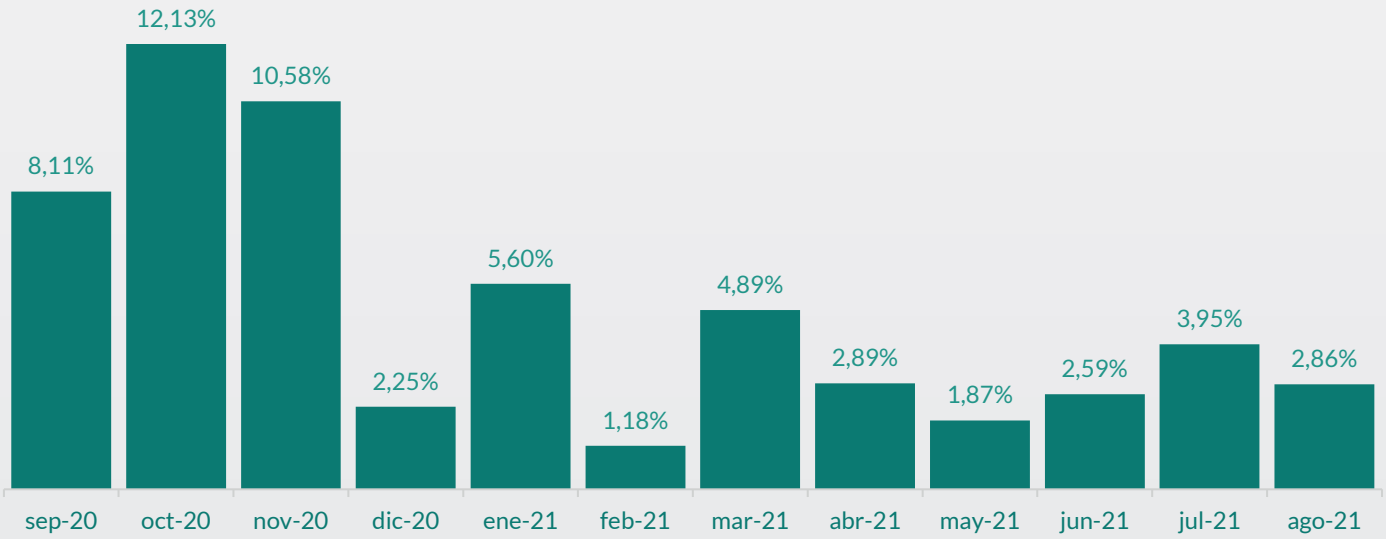
## Variación mensual mano de obra





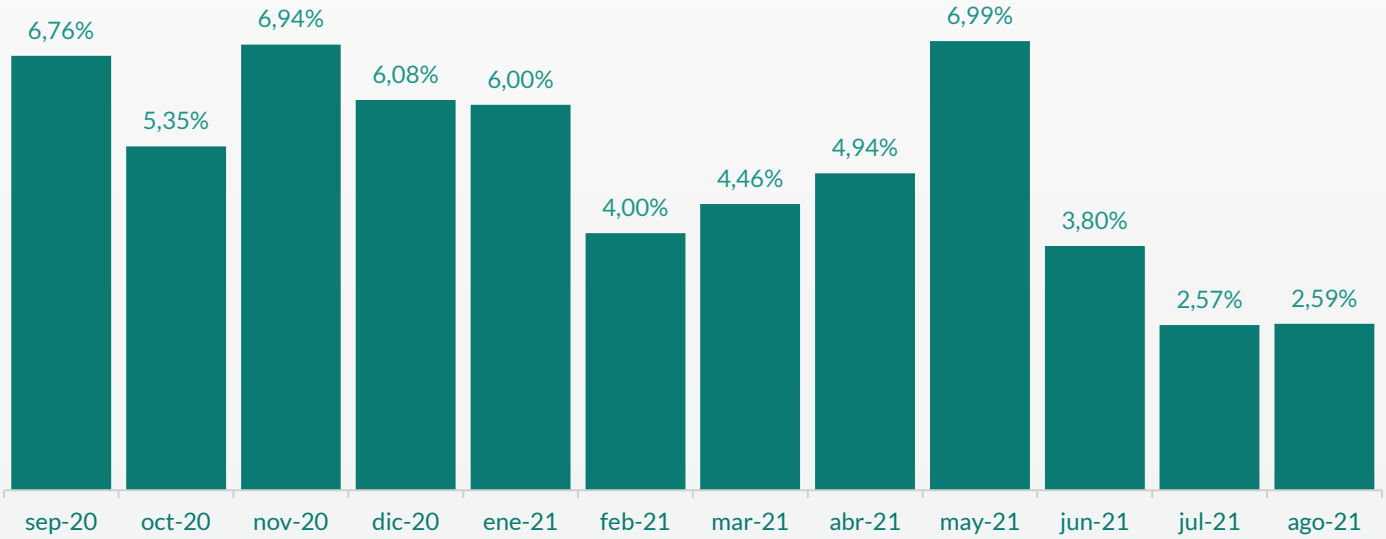

## Variación mensual materiales



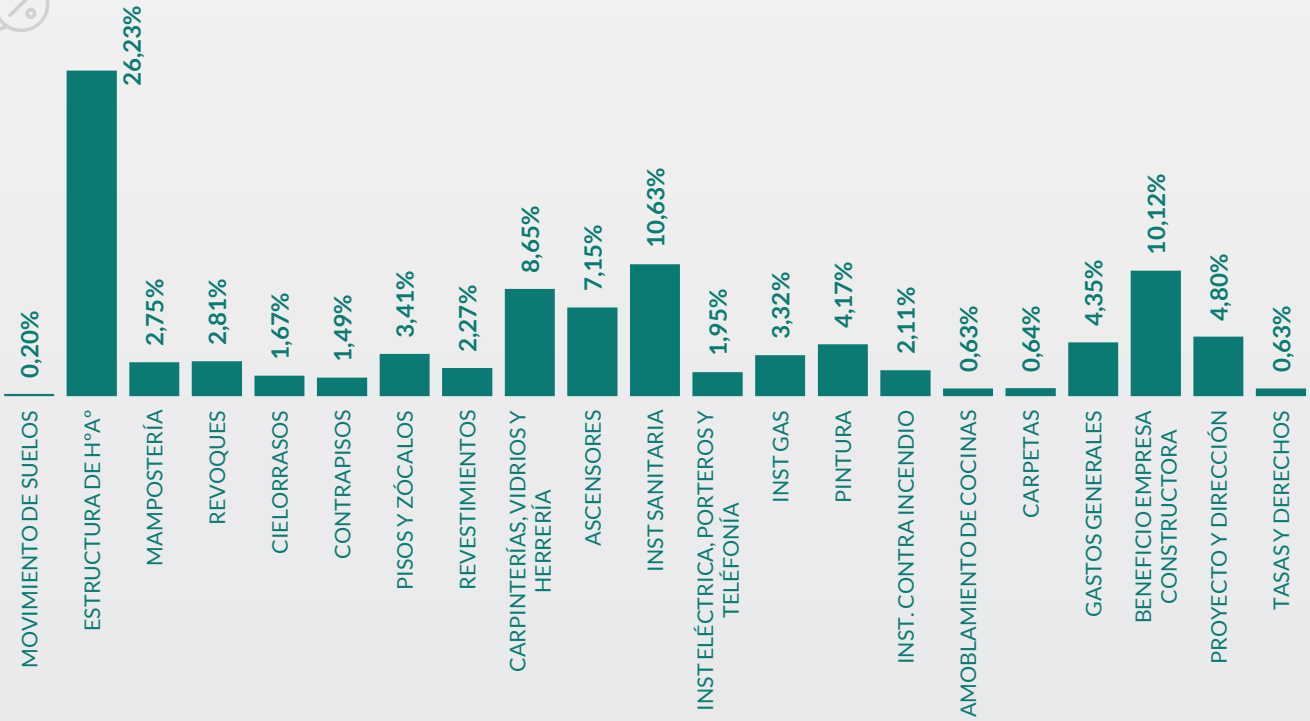


Agosto de 2021

## Variación mensual provisiones de terceros

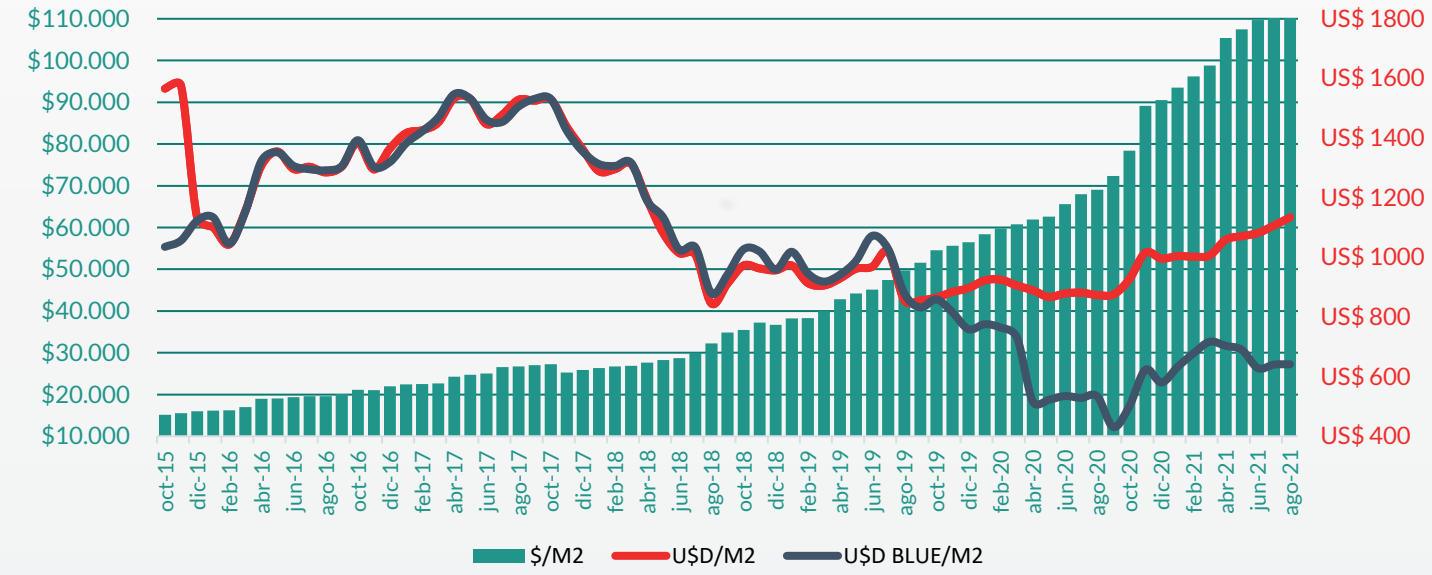



## Incidencia por ítems respecto al precio de construcción

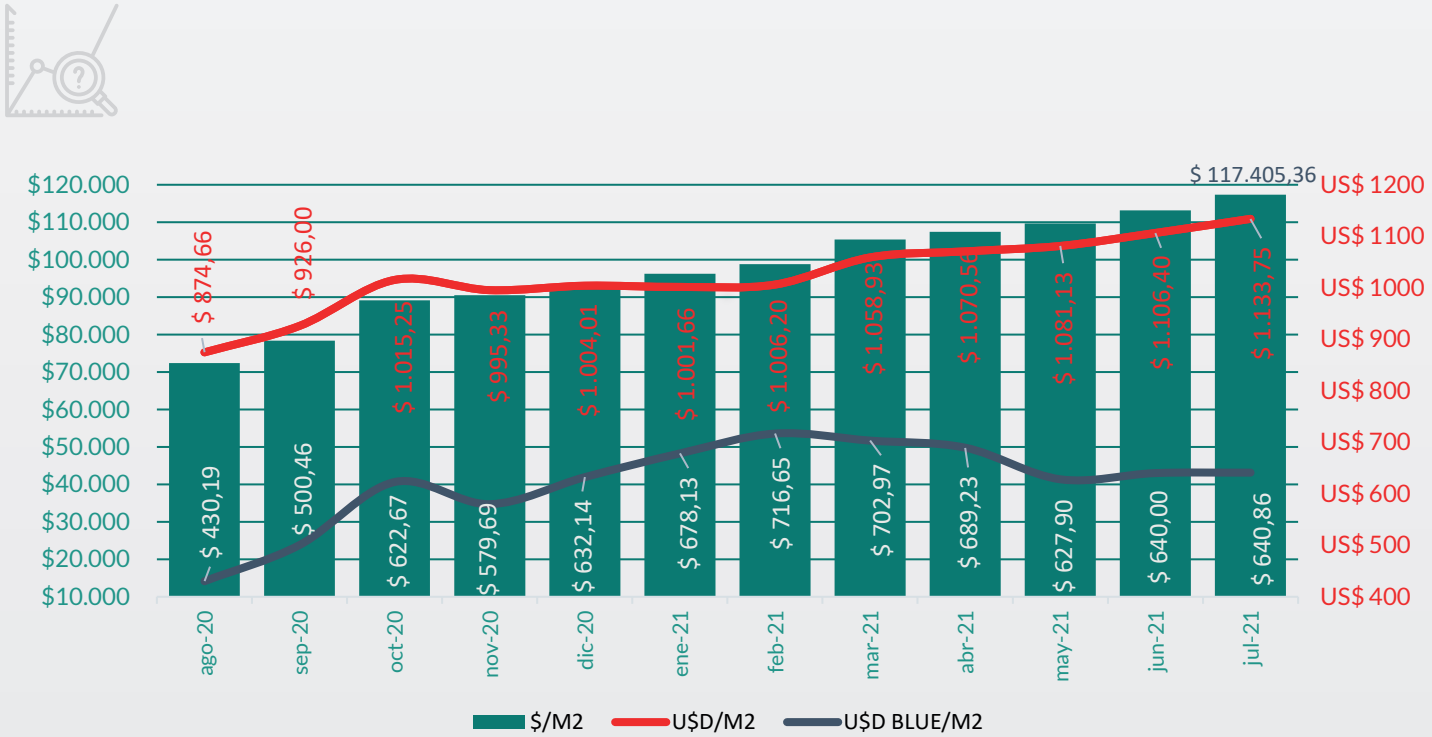


Agosto de 2021

## Evolución histórica del precio de construcción por m²
## U$D/m2 640,86



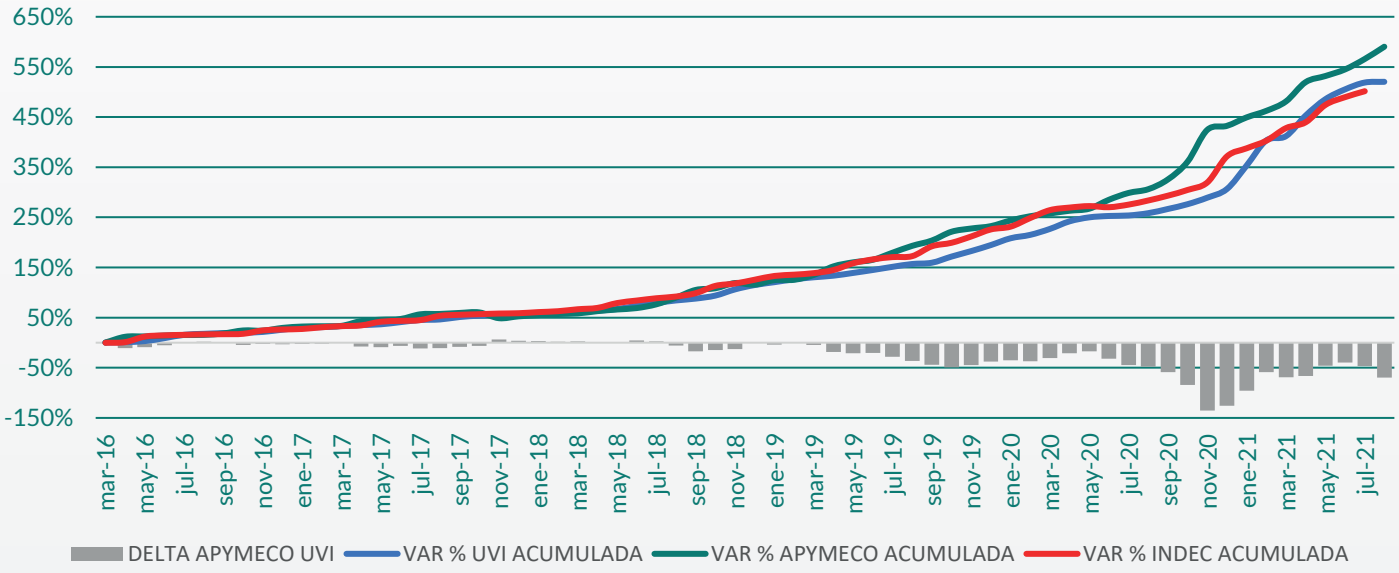

## Evolución del último año del precio de construcción por m²



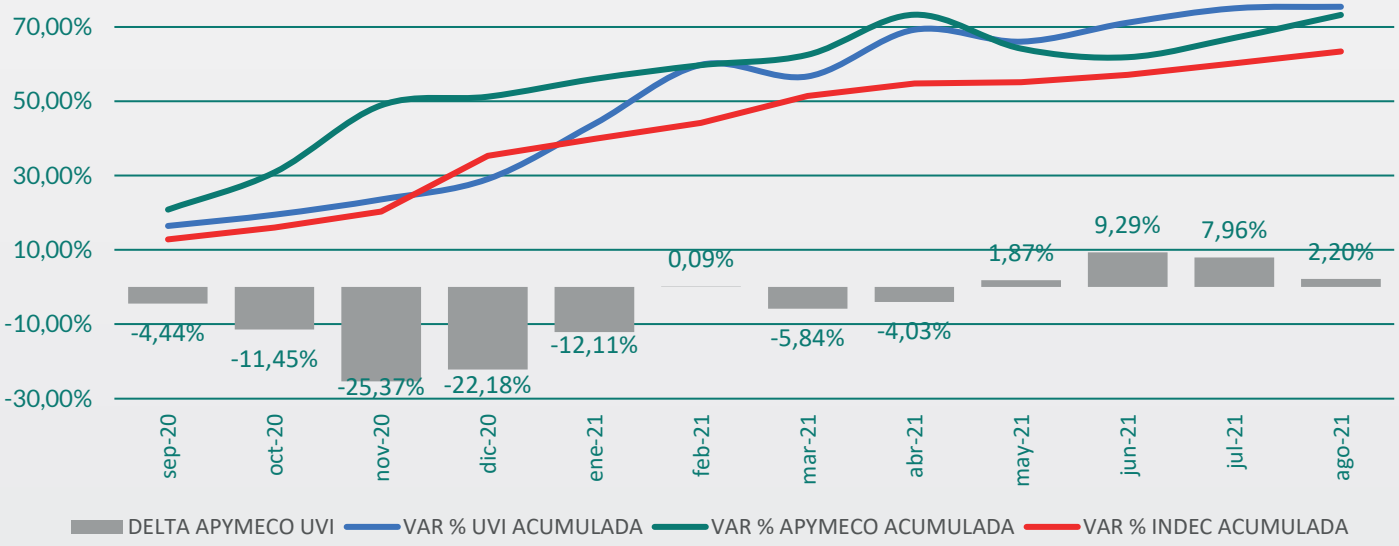

**El valor del dólar oficial es información brindada por el Banco Central al día 10 de cada mes. En el caso del dólar "Blue" corresponde a información tomada de medios especializados.**

Agosto de 2021

## Variación porcentual acumulada histórica UVI / APYMECO




## Variación porcentual último año UVI / APYMECO




**Valor UVI al 10 de agosto de 2021= $87,14**

Agosto de 2021

# Resúmen índice

| MES | ÍNDICE MANO DE OBRA | ÍNDICE MATERIALES | ÍNDICE PROVISIONES DE 3ROS | ÍNDICE APYMECO |
|---|---|---|---|---|
| oct-15 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| nov-15 | 100,00 | 105,79 | 104,09 | 102,53 |
| dic-15 | 100,00 | 113,12 | 117,24 | 105,58 |

| MES | I.M.O | I.MA | I.P. 3ROS | I CONSTRUCCIÓN |
|---|---|---|---|---|
| ene-16 | 100,00 | 116,09 | 119,41 | 106,63 |
| feb-16 | 100,00 | 129,23 | 121,61 | 107,23 |
| mar-16 | 100,00 | 131,93 | 122,16 | 112,39 |
| abr-16 | 123,57 | 133,59 | 125,11 | 125,24 |
| may-16 | 123,57 | 135,10 | 127,47 | 126,06 |
| jun-16 | 123,57 | 136,76 | 129,01 | 128,04 |
| jul-16 | 123,74 | 140,19 | 130,29 | 129,23 |
| ago-16 | 123,74 | 141,12 | 131,24 | 129,58 |
| sep-16 | 123,74 | 143,60 | 133,79 | 132,77 |
| oct-16 | 136,71 | 142,54 | 134,53 | 139,42 |
| nov-16 | 136,71 | 140,96 | 135,90 | 139,04 |
| dic-16 | 136,71 | 161,43 | 135,95 | 145,18 |

| MES | ÍNDICE MANO DE OBRA | ÍNDICE MATERIALES | ÍNDICE PROVISIONES DE 3ROS | ÍNDICE APYMECO |
|---|---|---|---|---|
| ene-17 | 141,46 | 163,21 | 137,22 | 148,21 |
| feb-17 | 141,46 | 164,11 | 141,29 | 148,85 |
| mar-17 | 141,46 | 166,93 | 142,00 | 149,74 |
| abr-17 | 156,81 | 171,93 | 142,92 | 160,42 |
| may-17 | 156,99 | 175,35 | 145,57 | 163,45 |
| jun-17 | 157,06 | 175,42 | 145,57 | 165,16 |
| jul-17 | 172,72 | 178,78 | 158,38 | 175,66 |
| ago-17 | 173,35 | 178,83 | 159,05 | 176,47 |
| sep-17 | 173,35 | 184,37 | 166,92 | 178,69 |
| oct-17 | 173,35 | 186,01 | 162,74 | 179,92 |
| nov-17 | 151,17 | 191,20 | 163,79 | 166,95 |
| dic-17 | 151,17 | 193,88 | 169,00 | 171,11 |

APYMECO
ASOCIACIÓN PYMES DE LA CONSTRUCCIÓN
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

LA PLATA, 14 DE ASEPTIEMBRE DE 2021

Agosto de 2021

## Resúmen índice

| MES | ÍNDICE MANO DE OBRA | ÍNDICE MATERIALES | ÍNDICE PROVISIONES DE 3ROS | ÍNDICE APYMECO |
|---|---|---|---|---|
| ene-18 | 151,17 | 201,40 | 174,46 | 173,75 |
| feb-18 | 152,52 | 208,30 | 172,60 | 176,34 |
| mar-18 | 154,61 | 209,93 | 168,39 | 177,63 |
| abr-18 | 169,74 | 211,81 | 166,33 | 182,75 |
| may-18 | 169,74 | 220,00 | 184,10 | 186,47 |
| jun-18 | 169,74 | 226,11 | 192,43 | 189,63 |
| jul-18 | 174,96 | 239,37 | 209,83 | 198,04 |
| ago-18 | 188,87 | 255,03 | 234,81 | 213,14 |
| sep-18 | 197,10 | 291,45 | 258,05 | 230,30 |
| oct-18 | 197,17 | 299,41 | 258,96 | 234,02 |
| nov-18 | 218,00 | 301,89 | 260,21 | 245,77 |
| dic-18 | 208,87 | 305,37 | 260,92 | 242,24 |

| MES | ÍNDICE MANO DE OBRA | ÍNDICE MATERIALES | ÍNDICE PROVISIONES DE 3ROS | ÍNDICE APYMECO |
|---|---|---|---|---|
| ene-19 | 225,62 | 310,96 | 259,48 | 252,30 |
| feb-19 | 216,49 | 325,54 | 267,31 | 253,04 |
| mar-19 | 225,31 | 339,39 | 290,76 | 263,93 |
| abr-19 | 246,24 | 359,91 | 305,56 | 283,07 |
| may-19 | 258,20 | 367,34 | 316,10 | 292,15 |
| jun-19 | 259,64 | 381,33 | 309,48 | 297,81 |
| jul-19 | 282,33 | 391,61 | 325,90 | 313,65 |
| ago-19 | 292,23 | 414,19 | 375,78 | 329,12 |
| sep-19 | 300,63 | 436,62 | 388,06 | 340,97 |
| oct-19 | 317,51 | 450,97 | 408,39 | 360,73 |
| nov-19 | 317,51 | 465,61 | 422,90 | 368,01 |
| dic-19 | 317,51 | 472,81 | 428,11 | 373,30 |

APYMECO
ASOCIACIÓN PYMES DE LA CONSTRUCCIÓN
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

LA PLATA, 14 DE ASEPTIEMBRE DE 2021

Agosto de 2021

## Resúmen índice

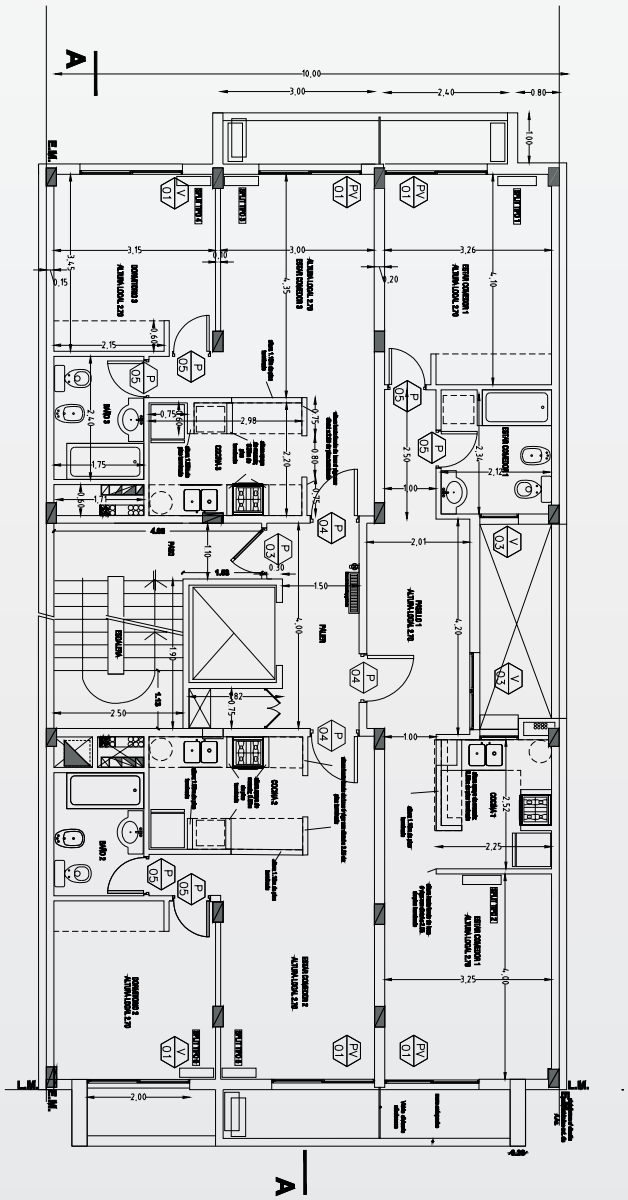
| MES | ÍNDICE MANO DE OBRA | ÍNDICE MATERIALES | ÍNDICE PROVISIONES DE 3ROS | ÍNDICE APYMECO |
|---|---|---|---|---|
| ene-20 | 336,68 | 481,32 | 435,50 | 385,94 |
| feb-20 | 349,34 | 489,95 | 443,83 | 395,53 |
| mar-20 | 349,51 | 507,32 | 456,06 | 401,71 |
| abr-20 | 350,27 | 522,82 | 470,90 | 407,84 |
| may-20 | 350,34 | 534,62 | 484,98 | 412,41 |
| jun-20 | 350,97 | 585,10 | 515,44 | 432,38 |
| jul-19 | 351,95 | 621,22 | 548,01 | 447,72 |
| ago-20 | 352,62 | 644,59 | 561,12 | 456,12 |
| sep-20 | 356,76 | 696,90 | 599,07 | 478,01 |
| oct-20 | 357,35 | 781,45 | 631,14 | 517,74 |
| nov-20 | 438,51 | 864,09 | 674,95 | 589,05 |
| dic-20 | 439,19 | 883,51 | 715,97 | 598,17 |

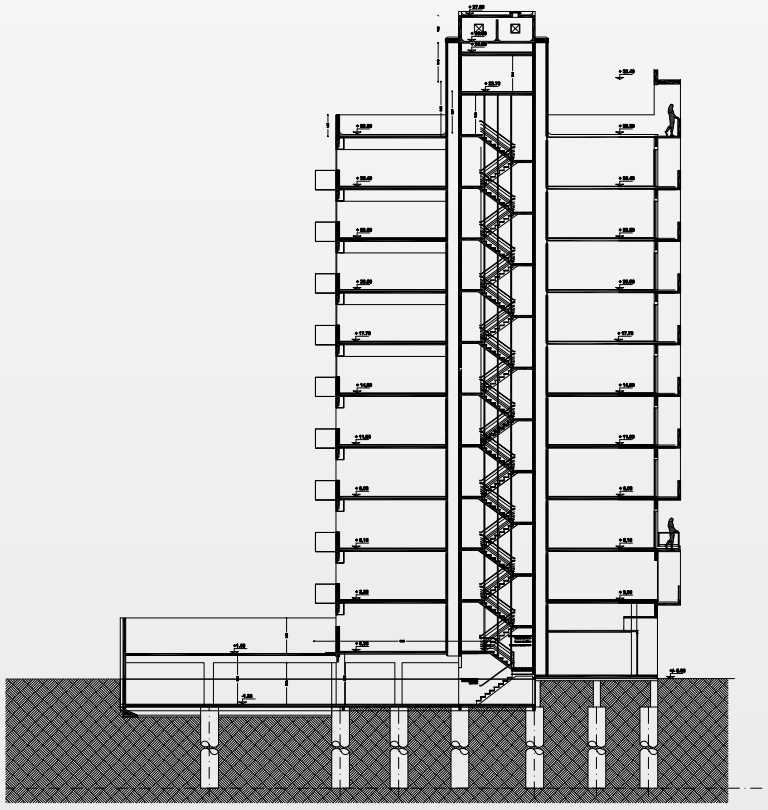
| MES | ÍNDICE MANO DE OBRA | ÍNDICE MATERIALES | ÍNDICE PROVISIONES DE 3ROS | ÍNDICE APYMECO |
|---|---|---|---|---|
| ene-21 | 439,98 | 932,99 | 758,93 | 617,10 |
| feb-21 | 465,68 | 944,02 | 789,31 | 635,69 |
| mar-21 | 466,58 | 990,14 | 824,49 | 652,86 |
| abr-21 | 503,52 | 1018,71 | 865,19 | 696,12 |
| may-21 | 510,59 | 1037,81 | 925,69 | 709,83 |
| jun-21 | 519,01 | 1064,70 | 960,90 | 724,66 |
| jul-21 | 534,49 | 1106,77 | 985,58 | 747,92 |
| ago-21 | 564,60 | 1138,38 | 1011,13 | 775,60 |

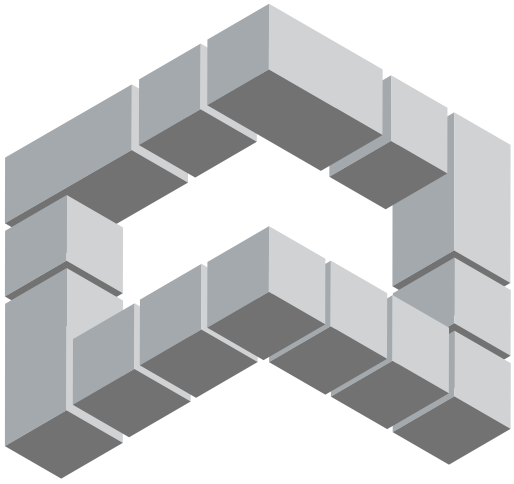
Agosto de 2021

# Modelo

El modelo elegido es un edificio de viviendas multifamiliar de 1.948,02 m2 construibles compensados, desarrollado en planta baja y nueve niveles altos, ubicado en la zona U/C1, de la ciudad de La Plata. El mismo se implanta en un terreno de 10m de frente por 30m de fondo.
En la cota -1.35m y +1,50m se desarrollan las cocheras; 7 cubiertas y 5 descubiertas. En planta baja se encuentra el hall de entrada y la vivienda del portero (2 dormitorios). En las 9 plantas altas tipo se disponen 3 U.F. de 1 dormitorio cada una de aproximadamente 49 m2. Cuenta con una terraza accesible por escalera, sin parada de ascensor en la misma.
El edificio que adoptamos como modelo, finalmente define una superficie de 1.481,40 m2 vendibles, a través de la sumatoria de Unidades Funcionales.
Para obtener más información acerca del modelo y forma de aplicación dirigirse a http://www.apymeco.com.ar/indice.php







# APYMECO

ASOCIACIÓN PYMES DE LA CONSTRUCCIÓN
PROVINCIA DE BUENOS AIRES